

# **MAGYAR BEVÁSÁRLÓKÖZPONTOK SZÖVETSÉGE**

## **ALAPSZABÁLYA**

A MAGYAR BEVÁSÁRLÓKÖZPONTOK SZÖVETSÉGE  
**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

ALAPSZABÁLYA

mely a módosításokat *vastagon szedett dőlt* betűvel tartalmazza:

**1.1. A társadalmi szervezet neve:** Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

**1.2. A Szövetség székhelye:** 1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.

**1.3. A Szövetség működési területe:** Magyarország

**1.4. A Szövetség elektronikus levélcíme:** mbsz@mbsz.hu

A Szövetség jogi személy.

**2.) A szövetség célja**

- szervezeti és összefogja a bevásárlóközpont szakmában tevékenykedő tagokat
- érdekeiket szakmai és gazdasági szempontból egyeztetni és képviseli
- elősegíti a bevásárlóközpont szakma fejlődését, státusának megszilárdítását
- az ICSC (Nemzetközi Bevásárlóközpont Szövetség) tagjaként közreműködik a nemzetközi tapasztalatok és normák elterjesztésében.

**3.) A Szövetség részére teljesítendő vagyoni hozzájárulások értéke**

Az alapító tagok megállapítják, hogy a Szövetség részére a rájuk eső vagyoni hozzájárulást valamennyien teljesítették.

**4.) A Szövetség feladatköre**

Az érdekképviselő keretében:

- kezdeményezi, koordinálja és szervezi a tagok összehangolt fellépését mindazon kérdésekben, amelyeket a bevásárlóközpont szakmai jó hírneve megalapozásához és a tagok érdekeinek érvényre juttatásához szükségesnek ítél
- figyelemmel kíséri a szakma szabályozására vonatkozó jogszabályok gyakorlati érvényesülését és az illetékes gazdaságirányítási szerveknél kezdeményezi a tagok működését nehezítő szabályozók és intézkedések felülvizsgálatát és módosítását
- sajtómegjelenések finanszírozása
- jogszabálytervezetek külsős szakmai cégekkel történő véleményeztetése
- az érdekvédelemhez szükséges jogi tanácsadás finanszírozása
- érdekvédelemhez szükséges kutatások költségeinek finanszírozása
- egyéb, az érdekvédelemhez szükséges tevékenységek költségeinek finanszírozása, mely történhet külsős cég, vagy tagvállalatokon keresztül.

A bevásárlóközpont szakmai fejlődését, státusának megszilárdítását a következő tevékenységek gyakorlásával és koordinálásával éri el: hazai és nemzetközi szakmai

rendezvények teljeskörű szervezése, lebonyolítása a tagok és egyéb szakmai érdeklődők számára

Egyéb feladatai keretében, többek között:

- folyamatosan tájékoztatja a tagjait a távlati és időszerű általános gazdasági fejlesztési célokról, a szakmára vonatkozó gazdaságpolitikai elgondolásról
- szakmai sajtó és propaganda munkát végez
- tagjai közötti vitás ügyek elrendezésében felkérésre békéltető, jószolgálati feladatokat lát el
- különféle rendezvényeket szervez.

## 5.) A Szövetség eszközei

A Szövetség kitűzött céljai megvalósításához a következő szellemi és anyagi eszközöket használja fel.

a/ előadások, információs rendezvények és adatszerzés, nemzetközi tapasztalatsere

b/ tagdíjak, pénzbeli támogatások, rendezvények bevételei és az egyesület saját vállalkozásai, és egyéb bevételek. A Szövetség csak másodlagosan végezhet vállalkozói tevékenységet.

## 6.) Tagság

A Szövetség tagja lehet bármely, a bevásárlóközpont szakma területén működő, vagy érintett egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy (gazdasági társaság), jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy civil társaság, amely az alapszabályt magára kötelező érvénnyel elfogadja és a tagdíj fizetését vállalja.

Bevásárlóközpont definíciók:

- bevásárlóközpontok: olyan, egy vagy több helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon létrehozott, társasházi vagy egyéb formában működő kereskedelmi célú épület, melyben több kisebb kiskereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytató vállalkozás elkülönült területen, de szerves egységet alkotva működik és melynek összes bérbeadható alapterülete legalább 5.000 m<sup>2</sup>.
- hipermarket: olyan legalább 3.000 m<sup>2</sup> eladótérrel rendelkező kis- vagy nagykereskedelmi létesítmény, mely elsősorban élelmiszer és iparcikk kereskedelem céljára létesült és melyben élelmiszer és iparcikk kereskedelem egy meghatározott vállalkozás által folyik rendszeres üzemeltetésben és melyben ezen meghatározott vállalkozáson túl kisebb, kiegészítő szolgáltatást nyújtó vállalkozások is működnek elkülöníthetően.
- kiskereskedelmi park: olyan kiskereskedelmi tevékenységre és szolgáltatásnyújtásra szakosodott önálló épület vagy együttesen üzemeltetett épületcsoport, melyben egy vagy több nagyobb (legalább 1000m<sup>2</sup>) alapterületű kereskedelmi egység is található és melynek összes bérbeadható alapterülete legalább 5.000 m<sup>2</sup>.

## Rendes Tag

Az az egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy (gazdasági társaság), jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy civil társaság, mely

- aktívan részt vesz bevásárlóközpontok beruházásában, mint tulajdonosok, mint beruházó
- egy vagy több bevásárlóközpontban üzemeltető
- a központ beruházásában vagy bérbeadásában tanácsadóként vesz részt
- a beruházásban banki vagy pénzügyi finanszírozóként vesz részt

A Szövetség minden tagjának egy-egy szavazata van.

A rendes tagokon kívül más tag szavazati joggal nem rendelkezik.

### **Pártoló tag**

Minden olyan jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy civil társaság, amellyel a Szövetség külön megállapodásban rögzíti a tagság feltételeit.

### **Tiszteletbeli tag**

A Szövetség tiszteletbeli tag státust adományozhat bármely jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek vagy civil társaságnak, egyesületnek vagy alapítványnak, amelyek a Szövetség érdekében kiemelkedő munkát végeznek. A státusról a Közgyűlés az elnökség javaslata alapján dönt.

### **Tagdíj**

A Szövetség tagjai kötelesek a tagság időtartamára tagdíjat fizetni. 2011. januárjától az éves tagdíj két részletben kerül kiszámlázásra, az első 50% januárban, a második 50 % pedig júniusban.

A tagdíj tekintetében a 6. pontban meghatározott kereskedelmi egység definíciójától függően az alábbi díjtételek alkalmazandók:

- I. A bevásárló központokat beruházó tagok, valamint a már működő bevásárló központ, vagy hipermarket tulajdonjogával részben vagy egészben rendelkező tagok, illetve a már működő bevásárlóközpontot, hipermarketet üzemeltető tagok éves tagdíja 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint.

A fenti összegen felül a tagok vállalják, hogy a bruttó alapterület után, az alábbiak szerint számított kiegészítő díjat fizetik meg.

I.I. Az I. pontban meghatározott tagok bruttó alapterület szerint számított tagdíja:

- a. 100.000 m<sup>2</sup> alatt: 10,- Ft/m<sup>2</sup> (kerekítve a következő 1000 m<sup>2</sup>-re)
- b. 100.000 m<sup>2</sup> felett: 1.000.000,- Ft + a 100.000 m<sup>2</sup> feletti alapterületre vonatkozóan 5,- Ft/m<sup>2</sup>
- c. 200.000 m<sup>2</sup> felett: 1.500.000,- Ft + a 200.000 m<sup>2</sup> feletti alapterületre vonatkozóan 3,- Ft/m<sup>2</sup>
- d. Az I. pontban meghatározott tagok tagdíja nem lehet magasabb, mint évi 3 millió Ft.

Részvénytársaságok és az 50 főnél több alkalmazottat foglalkoztató egyéb társaságok éves tagdíja: 450.000,- Ft, azaz négyszázötvenezer forint

A tíz főnél több alkalmazottat foglalkoztató társaságok éves tagdíja 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint.

Az előző három kategóriában nem említett tagok éves tagdíja 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint

- II. Kereskedelmi park esetében a tulajdonos és/vagy az üzemeltető által fizetendő tagdíj a tulajdonolt, vagy üzemeltetett kereskedelmi parkok összes bruttó alapterületétől függően egyfelől 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű tagdíjból, másrésről az alábbiak szerint számított díjból tevődik össze:
- a. 100.000 m<sup>2</sup> alatt: 7.5, - Ft/m<sup>2</sup> (kerekítve a következő 1000 m<sup>2</sup>-re)
  - b. 100.000 m<sup>2</sup> felett: 500.000, Ft + a 100.000 m<sup>2</sup> feletti alapterületre vonatkozóan 4 Ft/m<sup>2</sup>.
  - c. 200.000 m<sup>2</sup> felett fix 1.300.000 Ft/év.
- III. a 6. pontban definiált kereskedelmi egység beruházásában vagy üzemeltetésében, működtetésében tanácsadóként résztvevők esetében az éves tagdíj mértéke 500.000 Ft. Amennyiben a tanácsadóként résztvevő tagok egyben bevásárlóközpont üzemeltető, abban az esetben az üzemeltetett bevásárlóközpont típusától függően az I., vagy II. pontban részletezett tagdíjat fizeti meg.

2008. január 01.-től a KSH által a 2007. évre, és ezt követően minden év január 01.-től lehetőség van arra, hogy közgyűlési határozat alapján a KSH által az adott évet (tárgyévet) megelőző évre hivatalosan meghatározott általános fogyasztói árszínvonal emelkedés (infláció) mértékének megfelelően változzon a tagok által fizetett éves tagdíjak és kiegészítő díjak összege.

### **A Szövetség vagyona, a szakmai érdekérvényesítésre fordítandó összegek**

A Szövetség vagyonának forrása az éves tagdíj továbbá a tagok a fent meghatározottak szerinti vállalt kiegészítő díj. A Szövetség alapításakor az alapítók kötelesek az első évi tagdíjat befizetni a Szövetség bankszámlájára.

A tagok a jelen alapszabály 4. pontjában foglalt célok elérése érdekében évente legfeljebb egy alkalommal (legelőször 2015 januárjában), az éves tagdíjon és ún. kiegészítő díjon felül, azok legfeljebb 40%-ának megfelelő mértékű pénzbeli hozzájárulást kötelesek fizetni, amely két részletben kerül kiszámlázásra, az első 50% januárban, a második 50 % pedig júniusban.

A Szövetség egy naptári évben kétszer – május és november – hónapokban köteles a tagok felé beszámolót készíteni a jelen pénzbeli hozzájárulás felhasználásának folyamatáról, annak elszámolásáról.

Az elnökség a fenti pénzbeli hozzájárulást kizárólag a jelen alapszabály 4. pontjában részletezett szakmai érdekérvényesítési tevékenységekre fordíthatja.

Az adott érdekérvényesítési tevékenység szükségességéről, valamint az ahhoz felhasználható pénzösszegek nagyságáról a Szövetség elnöksége jogosult dönteni, azzal, hogy az elnökség határozatának érvényességéhez a felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges. Az elnökség a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett a jelen alapszabály 4. pontjában foglalt érdekérvényesítési tevékenységre egy évben legfeljebb a fenti tagok által fizetendő 40 %-nak megfelelő összeget fordíthat.

Amennyiben az adott évben a fenti összeget meghaladóan szükséges érdekérvényesítési tevékenységekre fordítani, úgy ahhoz a közgyűlés 2/3-nak jóváhagyása szükséges. A hozzájárulás megadása történhet írásbeli szavazás útján is.

Az érdekvényesítésre fordítható éves keretösszeg fel nem használt részéről a Szövetség az adott évet követő rendes közgyűlésén dönt.

## **7.) Tagság kezdete**

*A Szövetség rendes tagjai sorába való belépést a Szövetség Közgyűléséhez (továbbiakban: Közgyűlés) intézett írásbeli nyilatkozattal lehet kérni. A belépési nyilatkozat aláírásával a tagjelölt elfogadja a Szövetség Alapszabályát. A tagjelölt a belépési nyilatkozat aláírását követő 8 munkanapon belül köteles megfizetni a tagdíjat és a kiegészítő díjat. A tagjelölt felvételi kérelméről, a benyújtást követő 30 napon belül az elnökség határoz.*

A pártoló tag felvételének a kérdésében az elnökség dönt. A tagsági viszony kezdete a pártoló taggal kötött megállapodás aláírásának napja.

A tagok személyére vonatkozó adatok nem nyilvánosak.

## **8.) Tagság megszűnése**

A tagsági jogviszony megszűnik:

- a) a tag kilépésével;
- b) a tagsági jogviszony Szövetség általi felmondásával;
- c) a tag kizárásával;
- d) a tag jogutód nélküli megszűnésével.

Ad a.) A tag tagsági jogviszonyát a Szövetség elnökségéhez intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. Halálesetén kívül a tagsági viszony kilépéssel vagy kizárással szűnhet meg.

Ad. b.) Ha a tag nem felel meg a jelen alapszabály meghatározott feltételeknek, a Szövetség a tagsági jogviszonyt 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. A felmondásról az elnök előterjesztésére az elnökség dönt.

Ad c.) A tagnak jogszabályt, a Szövetség alapszabályát vagy a Közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartása esetén a Közgyűlés – bármely tag vagy szerv kezdeményezésére - a taggal szemben kizárási eljárást folytathat le.

A tag kizárására irányuló kezdeményezést az elnökséghez kell bejelenteni. A bejelentett kezdeményezést az elnök vagy az elnök akadályoztatása esetén a főtitkár terjeszti a Közgyűlés elé. A kizárással szembeni eljárás megindítását a Közgyűlés határozattal rendeli el. A kizárási elrendelésére irányuló eljárásban a tag meghallgatására, a tényállás tisztázására, a jegyzőkönyv felvételére, a határozati javaslat előterjesztésére, megtárgyalására, és a határozat hozatalára az alapszabály 9. pontjában foglaltak az irányadóak.

A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárási alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. A határozatot a taggal írásban közölni kell. A kizárással szembeni határozattal szemben fellebbezésnek nincs helye, a kizárt tag a Szövetség székhelye szerint illetékes törvényszéktől kérheti a közgyűlési határozat felülvizsgálatát.

## **9.) Jogszabályt, alapszabályt vagy a közgyűlési határozatot sértő tagi magatartás jogkövetkezményei illetve tagi összeférhetlenségi szabályok**

A jogszabályt, az alapszabályt vagy a közgyűlési határozatot sértő, vagy a Szövetség céljaival összeegyezhetlen tagi magatartás esetén alkalmazható jogkövetkezmények a figyelmeztetés és a Szövetség rendezvényétől illetve rendezvényeitől történő eltiltás legfeljebb egy év időtartamra.

A jogszabályt, az alapszabályt vagy a közgyűlési határozatot sértő, vagy a Szövetség céljával összeegyezhetlen tagi magatartás miatt jogkövetkezmény alkalmazására irányuló eljárást az elnök vagy a főtitkár javaslatára a Közgyűlés rendeli el.

A jogkövetkezmény alkalmazására irányuló eljárásban az érintett tagot a Szövetség elnöke vagy a Szövetség főtitkára, vagy a Közgyűlés által e feladatra kijelölt más személy (a továbbiakban: vizsgáló) jegyzőkönyv felvétele mellett meghallgatja.

A vizsgáló jegyzőkönyv felvétele mellett meghallgatja továbbá azokat a személyeket is, akik az ügyre tartozó bizonyítandó tényekről tudomásul bírnak. A vizsgáló okiratokat szerez be, tisztázza a tényállást, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján 30 napon belül elkészíti a Közgyűléshez címzett határozati javaslatát.

A határozati javaslat elkészítésétől számított 15 napon belül az elnök vagy a főtitkár köteles összehívni a Közgyűlést. A Közgyűlés megtárgyalja a vizsgáló által jogkövetkezmény alkalmazása tárgyában hozott határozati javaslatot.

A vizsgálat adatainak ismeretében bármely tag indítványozhatja a határozati javaslat módosítását, illetve módosított tartalmú határozati javaslat elfogadását.

Az összehívott Közgyűlés a megvitatott illetve módosított határozati javaslatról az ügy megtárgyalását követően nyomban határoz.

A Közgyűlés a taggal szemben hátrányos jogkövetkezményként - fentieknek megfelelően - figyelmeztetést, a Szövetség valamely rendezvényétől illetve rendezvényeitől legfeljebb egy év időtartamra eltiltást alkalmazhatja.

A jogkövetkezmény alkalmazásáról rendelkező közgyűlési határozatban fel kell tüntetni a jogorvoslati jogra vonatkozó tájékoztatást. A jogkövetkezmény alkalmazásáról rendelkező közgyűlési határozatot meg kell indokolni. A határozatot a taggal írásban közölni kell.

A hátrányos jogkövetkezménnyel sújtott tag a Szövetség székhelye szerint illetékes törvényszéktől kérheti a közgyűlési határozat felülvizsgálatát.

## **10.) Tagok jogai és kötelezettségei**

A Szövetség rendes tagjainak joga van

- a Szövetség közgyűlésén részt venni és ott szavazni
- minden rendezvényen részt venni és a Szövetség eszközeit, felszereléseit, szolgáltatásait használni
- a közgyűlés napirendjére javaslatot tenni.

Minden rendes tag kötelessége a határozatok betartása, tagdíjfizetés és egyéb kötelezettségek időpontjának betartása.

A tagok jogait és kötelezettségeiket a bejegyzett képviselőik útján gyakorolhatják, illetve teljesíthetik.

A Szövetség rendes tagja választhat és választható a Szövetség szerveibe.

A párttoló tagok és tiszteletbeli tagok a Szövetség Közgyűlésen tanácskozási joggal vehetnek részt, szavazati jog nem illeti meg őket.

## **11.) A Szövetség szervei**

- *Közgyűlés*
- *elnökség*
- *szakmai bizottságok*
- *felügyelőbizottság*
- *főtitkár*

### **Közgyűlés**

A Szövetség döntéshozó szerve a Közgyűlés, melyet legalább évente egyszer, az elnökség elnöke hívhat össze. A Közgyűlés időpontját és napirendjét min. 14 nappal előbb írásban kell a tagokkal közölni.

*A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:*

- a) az alapszabály megállapítása és módosítása;
- b) a Szövetség megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
- c) az éves költségvetés elfogadása
- d.) a Szövetség által alapított, és/vagy olyan non-profit szervezetek, amely(ek)ben a Szövetség tulajdoni résszel rendelkezik évi, független könyvvizsgáló által hitelesített beszámolójának elfogadása
- e.) az elnökség és egyéb bizottságok tagjainak valamint a főtitkár megválasztása, felmentése, díjazásának megállapítása
- f.) a következő évi munkaterv elfogadása
- g.) a főtitkár megválasztása, felmentése
- h.) az éves beszámoló - ezen belül az elnökségnek a Szövetség vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása
- i.) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Szövetség saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, a felügyelőbizottság tagjával vagy ezek hozzátartozójával köt;
- h) a jelenlegi és korábbi tagok, a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottsági tagok, vagy a szakmai bizottságok tagjai elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés
- i) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívásuk és díjazásuk megállapítása;
- j) a végelszámoló kijelölése

*Közgyűlés összehívása, megtartása*

A Közgyűlést az elnök - akadályoztatása esetén a főtitkár - írásban, igazolható módon a javasolt napirend közlésével a Szövetség székhelyére vagy az elnökség által meghatározott más helyszínre hívja össze.

A Közgyűlést elektronikus vagy papíron kinyomtatott meghívóval igazolható módon kell összehívni. A meghívót olyan időben kell kézbesíteni a tagok részére, hogy a kézbesítés napjától a tervezett Közgyűlés napjáig terjedő idő legalább 14 nap legyen. A meghívóhoz csatolni kell a már rendelkezésre álló határozati javaslatokat és az előterjesztők indokolását. A meghívó kézbesítésétől számított 8 napon belül a tagok és a Szövetség szervei az elnöktől – akadályoztatása esetén a főtítkártól – napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnök jogosult dönteni. Ha a napirend kiegészítése iránti kérelemről az elnök nem dönt vagy azt elutasítja, a Közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában.

A meghívónak tartalmaznia kell:

- a) a Szövetség nevét és székhelyét;
- b) az ülés idejének és helyszínének megjelölését;
- c) az ülés napirendjét;
- d) azt a figyelmeztetést, hogy a megismételt Közgyűlés a kitűzött időpont után 30 perccel később megtartható, amely a megjelentek számától függetlenül határozatképes, ha a tagokat a meghívóban már előre tájékoztatták.

A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák.

A Szövetség az ülést a székhelyén vagy az elnökség által meghatározott más helyszínen tartja.

Ha a Közgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.

A Közgyűlésen a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

A Közgyűlést a Szövetség elnöke, akadályoztatása esetén a Szövetség főtítkára vezeti.

A közgyűlési tisztségviselő, a levezető elnök, a szavazatszámológ, a felügyelőbizottsági tagok illetve más személy megválasztására bármelyik tag javaslatot tehet. A közgyűlési tisztségviselők, a levezető elnök, a szavazatszámológ megválasztásáról a Közgyűlés a szavazati joggal rendelkező tagok szótöbbségével határoz.

#### *Határozatképesség, Határozathozatal*

A Közgyűlés akkor határozatképes, ha a szavazásra jogosult tagok 50%-a + 1 fő jelen van. Határozatképtelenség esetén a megismételt Közgyűlés a kitűzött időpont után 30 perccel később megtartható, amely a megjelentek számától függetlenül határozatképes, ha a tagokat a meghívóban már előre tájékoztatták.

Szövetség alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A Szövetség céljának módosításához és a Szövetség megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

Mindazokban az ügyekben, amelyekben a határozathozatalhoz nem szükséges a jelenlévő tagok vagy a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata, a Közgyűlés a határozatait a jelenlévő tagok egyszerű szótöbbségével hozza meg.

A Közgyűlés a határozatait nyílt szavazással hozza. A Közgyűlés ülése nem nyilvános. Bármelyik tag indítványára a Közgyűlés úgy határozhat, hogy a megjelölt napirenddel kapcsolatban titkos szavazással határoz. Ha egy tag vagy alapító valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll;
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A Közgyűlésen hozott határozatokat a szavazatszámológok jelentése alapján a levezető elnök szóban kihirdeti.

A Közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni a Közgyűlés helyét, idejét, továbbá a jelenléti ívre utalással fel kell sorolni a Közgyűlésen megjelent személyeket. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a javasolt illetve elfogadott napirendet, az egyes napirendi pontokkal kapcsolatban hozott határozatokat. A jegyzőkönyvet a Közgyűlés elnöke, a jegyzőkönyvvezetőnek megválasztott személy és a Közgyűlés tagjai közül választott hitelesítő aláírásával hitelesíti.

A Közgyűlésen a tag törvényes képviselője útján gyakorolhatja a szavazati jogát.

A közgyűlés határozatait a főtitkár a közgyűlés megtartásától számított 15 napon belül köteles írásban megküldeni a Szövetség minden tagjának.

#### *Az Közgyűlés összehívásának kötelezettsége*

Az elnök vagy az elnök akadályoztatása esetén a főtitkár köteles a Közgyűlést összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- a) a Szövetség vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- b) a Szövetség előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
- c) a Szövetség céljainak elérése veszélybe került.

A fentiek alapján összehívott Közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy a Szövetség megszüntetéséről dönteni.

Rendkívüli Közgyűlést az elnök bármikor összehívhat, ha jogosultak legalább fele ezt írásban kéri. A tagokat ennek időpontja előtt 14 nappal kell értesíteni.

#### *Határozathozatal ülés tartása nélkül*

Az évi költségvetésről, és az elnökség évi beszámolójának elfogadásáról hozandó határozatokat kivéve, a tagok legalább egyharmadának indítványára a tagok közgyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét tizenöt napos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. A tizenöt napos határidő leteltét követően a szavazást lezártnak kell tekinteni. A szavazás eredményéről elnök a tagokat a határidő leteltét követő nyolc napon belül írásban tájékoztatja.

Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során az alapszabály határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az elnökség részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

Ha bármely tag az ülés megtartását kívánja, a döntéshozó szerv ülését az elnökségnek össze kell hívnia.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – az elnökség megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

#### **Az elnökség**

Az elnökség három tagból áll. Az elnökség az elnökét maga választja tagjai közül. Az elnökség tagjait a Közgyűlés választja. Az elnökség üléseit az elnök igazolható módon elektronikusan (e-mail útján) vagy papíron kinyomtatott meghívóval hívja össze.

#### *Az elnökségi tagok megválasztása:*

a) Az elnökségi tagok választását jelölés előzi meg. A jelölést a mindenkori elnökből és főtitkárból álló jelölőbizottság bonyolítja le. Ha és amennyiben az elnökség egyszerű többséggel hozott szavazattal megállapítja, hogy akár a mindenkori elnök, akár a főtitkár több mint 15 napon keresztül akadályozva volt a jelölőbizottság megalakításában, akkor a hiányzó személy helyett az elnökség egyszerű többségi szavazattal delegál egy vagy két személyt a jelölőbizottságba.

b) A Közgyűlésen a jelölőbizottság javaslatot tesz a jelöltlistára. A javasolt jelöltek – a Közgyűlés fogadja el a szavazásra jogosult jelenlévő tagok egyszerű szótöbbséggel hozott szavazatával. Az így megválasztott jelölt felkerül a jelöltlistára.

c) A jelölőbizottság által javasolt jelöltek tekintetében megtörtént szavazást követően a Közgyűlésen résztvevő, szavazati joggal rendelkező tagok az elfogadott jelölteken kívül más személyeket is javasolhatnak a jelöltlistára. Az így javasolt személy jelöltlistára történő felkerüléséhez a Közgyűlésnek szintén 50%+1 fő szavazatával meghozott döntése szükséges.

d) Ezt követően a Közgyűlés titkos szavazással választ a fenti b) és c) pontok szerint elfogadott jelölőlistán szereplő személyek közül.

Megválasztottnak számít a jelölt, aki szavazati többséget kap – szavazati egyenlőség esetén újrászavazás, majd sorsolás van.

Az elnökségi tagok közül legfeljebb egy a Szövetség tagjain kívüli személyek közül is választható.

Amennyiben az elnökség tagjának munkaviszonya vagy megbízási jogviszonya megszűnik azzal a társasággal, amely őt az elnökségbe delegálta, a delegáló társaság a munkaviszony, illetve megbízási jogviszony megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult az elnökségbe új magánszemélyt delegálni, aki automatikusan az elnökség tagjává válik a következő éves közgyűlés időpontjáig, amely ezt követően dönt abban a kérdésben, hogy ezen időponttól a delegált magánszemély az elnökség tagja marad-e, vagy mást választ helyette. Utóbbi rendelkezéseket a nem tag által delegált elnökségi tagra nem kell alkalmazni.

*Az elnökség*

Az elnökség tagjai kötelesek a Közgyűlésen részt venni, a Szövetséggel kapcsolatos kérdésekre válaszolni. A Szövetség tevékenységéről és gazdasági helyzetéről beszámolni.

Az elnökség akkor határozatképes, ha valamennyi tag jelen van. Az elnökség határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. Az elnökség saját maga határozza meg ügyrendjét. Két egymást követő elnökségi ülés határozatképtelensége esetén rendkívüli Közgyűlést kell összehívni, amelynek kötelessége gondoskodni visszahívás és újrászavazás útján az elnökség működőképességéről.

*Az elnökség feladatköre*

- a) a Szövetség napi ügyeinek vitele, az elnökség hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala
- b) a beszámolók előkészítése és azoknak a Közgyűlés elé terjesztése;
- c) az éves költségvetés elkészítése és annak a Közgyűlés elé terjesztése;
- d) a Szövetség vagyonának kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a Közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
- e) a Szövetség jogszabály és az alapszabály szerinti szervei megalakításának és a tisztségviselők megválasztásának előkészítése;
- f) a Közgyűlés összehívása, a tagság és a Szövetség szerveinek értesítése;
- g) az elnökség által összehívott Közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
- h) részvétel a Közgyűlésen és válaszadás a Szövetséggel kapcsolatos kérdésekre;
- i) a tagság nyilvántartása;
- j) a Szövetség határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
- k) a Szövetség működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
- l) a Szövetséget érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
- m) az alapszabály felhatalmazása alapján a tag felvételéről való döntés
- n) tagsági jogviszony Szövetség általi felmondásáról szóló döntés
- ny) a Közgyűlés helyszínének – székhelytől eltérő – meghatározása
- o) a Szövetség érdekérvényesítési tevékenységének szükségességéről valamint az ahhoz felhasználható pénzeszegek nagyságáról való döntés

A Közgyűlés az elnökség tagjait három év időtartamra választja meg. Amennyiben az elnökség tagjainak a szám 3 fő alá csökken, rendkívüli közgyűlésen kell további elnökségi tagokat választani.

Az elnökség tagjait munkájukért – közgyűlési határozatban meghatározott mértékű – díjazás illeti meg.

A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

## **A Szövetség elnöke**

A Szövetség jelenlegi elnöke: Gyalay-Korpos Gyula

*A Szövetséget az elnök önállóan képviseli. A Szövetség jegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, előbélyegzett név után az elnök önállóan ír alá. A Szövetség elnöke felelős a Közgyűlés határozatainak betartásáért, összehívja és vezeti az elnökségi üléseket. Az elnök köteles az elnökség által hozott döntések nyilvántartását vezetni oly módon, hogy a nyilvántartásból megállapítható legyen a döntés tartalma, időpontja, hatálya, a döntést támogatók és ellenzők személye.*

A Szövetség írásbeli kiadványainak elkészítésért felel, ezt egy elnökségi munkatárssal együtt végzi.

A nyilvántartásba-vételi kérelem illetve a változásbejegyzési kérelem benyújtására a Szövetség elnöke köteles.

A nyilvántartásba-vételi kérelem illetve a változásbejegyzési kérelem a Szövetség elnökének akadályoztatása esetén a Szövetség főtitkára nyújtja be.

A Közgyűlés csak olyan személyt választhat a Szövetség elnökének, vagy az elnökség tagjának, aki a Szövetség rendes tagjával munka, vagy megbízási jogviszonyban van.

## **A felügyelőbizottság**

A tagok négy tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelik el. A felügyelőbizottság feladata az egyesületi szervek valamint a jogszabályok, az alapszabály és az egyesületi határozatok végrehajtásának, betartásának ellenőrzése.

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a Szövetség vezető tisztségviselője.

A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a Szövetség ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

A felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlést választja három év időtartamra. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. A felügyelőbizottság elnökét maga választja tagjai közül.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a Szövetség elnökségéhez intézi.

#### *A felügyelőbizottság működése*

A felügyelőbizottság legalább három tag jelenléte esetén határozatképes. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy a Közgyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlésen ismertetni.

A felügyelőbizottság a Szövetség irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Szövetség fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.

#### *A felügyelőbizottság tagjainak felelőssége*

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Szövetségnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Szövetséggel szemben.

A felügyelőbizottság megválasztott tagjai

Név: Erik Siatkovsky

Lakóhely: Szlovákia, 82101 Pozsony, Drienova 1B

Név: Rác József

Lakóhely: 2750 Nagykőrös, Balaton u. 66.

Név: Simon Tamás Zoltán

Lakóhely: 1145 Budapest, Columbus u. 39.

Név: Christoph Augustin

Lakóhely: 21614 Buxtehude, Estewiesen 2., Németország)

#### **Főtitkár:**

A Szövetség operatív teendőit látja el. Munkájáért díjazásban részesül, melynek mértékét az elnökség javaslata alapján az elnök hagyja jóvá.

Az elnök tartós távollétében az elnökség által választott elnökségi tag, vagy főtitkár, az elnök nem tartós távollétében az elnök által kijelölt elnökségi tag, vagy főtitkár vezeti az elnökségi ülést. Tartós távollét a 3 egymást követő elnökségi ülésről történő távollét.

#### **12.) Szövetség ügyvezetése**

A Szövetség ügyvezetését az elnökség látja el. A Szövetség vezető tisztségviselői az elnökség tagjai.

A Szövetség irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak a Közgyűlés hatáskörébe, a vezető tisztségviselőkből álló elnökség jogosult. A vezető tisztségviselő ügyvezetési tevékenységét a Szövetség érdekének megfelelően köteles ellátni.

A Szövetség első vezető tisztségviselőit a Szövetség létesítő okiratában (alapszabályában) kell kijelölni. A vezető tisztségviselőket a Szövetség Közgyűlése választja meg, vagy hívja vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a megválasztott által történő elfogadásával jön létre.

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

#### *Titoktartási és felvilágosítási kötelezettség*

A vezető tisztségviselő a Szövetség tagjai részére köteles a Szövetségre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a Szövetségre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.

A vezető tisztségviselő megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a Szövetség kötelezését a felvilágosítás megadására.

#### *A vezető tisztségviselő felelőssége*

A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a Szövetségnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a Szövetséggel szemben.

#### *A vezető tisztségviselő megbízás megszűnése*

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A Közgyűlés a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja. A vezető tisztségviselő megbízatásáról a Szövetség Közgyűléséhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a Szövetség működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

### **13.) A Szövetség tagjainak pénzügyi kötelezettségei**

A Szövetség tevékenységét a tagság következő kötelezettségeinek fizetésével lehet fenntartani:

- a./ tagdíjak
- b./ rendes tagok egyéb, önként vállalt befizetései
- c./ rendezvényi bevételek
- d./ a Szövetség saját vállalkozásának bevételei
- e./ egyéb támogatások.

A tagok által fizetendő tagdíj mértékét és fizetési ütemezését a Közgyűlés határozza meg az elnökség javaslata alapján.

### **14.) Szövetség megszűnése**

A Szövetség háromnegyedes szótöbbséggel kimondhatja megszűnését. Megszűnése esetén vagyonát humanitárius célokra kell felhasználni.

A Szövetség jogi személyé nem alakulhat át, csak Szövetséggel egyesülhet és csak Szövetségekre válhat szét.

A Szövetség jogi személy jogutód nélküli megszűnésének a Ptk.-ban meghatározott általános esetein túl a Szövetség jogutód nélkül megszűnik, ha

- a) a Szövetség megvalósította célját vagy a Szövetség céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg; vagy
- b) a Szövetség tagjainak száma hat hónapon keresztül nem éri el a tíz főt.

A Szövetség jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők követeléseinek kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a jelen Alapszabályban meghatározott, és a Szövetség céljával megegyező vagy hasonló cél megvalósítására létrejött közhasznú szervezetnek kell átadni.

### **15) A Szövetség tagjainak jegyzéke**

A Szövetség elnöksége illetve ügyvezetése a Szövetség tagjainak nevét és székhelyét tagjegyzékben tartja nyilván.

A Szövetség tagjegyzékéből haladéktalanul törölni kell annak a személynek a nevét és székhelyét, akinek a tagsági jogviszonya megszűnt.

A Szövetség tagjegyzékébe haladéktalanul be kell jegyezni annak a személynek a nevét és székhelyét, akit az elnökség a szövetség tagjának felvett.

A hatályos tagjegyzéket a hatályos alapszabály mellékleteként kell csatolni.

A tagjegyzék nem nyilvános; az elnökség gondoskodik a tagjegyzékbe foglalt személyes adatok megfelelő megóvásáról.

## **16.) Záró rendelkezés**

1. A Szövetséget személyi és vagyoni viszonyaira egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

A fentiek tartalmazzák a Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének hatályos Alapszabályát.

Budapest, 2020. július 1.

Gyalay-Korpos Gyula  
Szövetség elnöke

Záradék:

Alulírott Dr. Erdős Ádám ügyvéd (KASZ:36059607), mint az Erdős és Társai Ügyvédi Iroda (1027 Budapest, Vitéz u. 5-7.) tagja, ezennel igazolom, hogy a jelen Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Budapest, 2020. július 1.

dr. Erdős Ádám  
ügyvéd  
KASZ:36059607